Situation projetée

Permis d'urbanisme

Adresse du bien:

Boulevard Sylvain Dupuis 203
1070 Anderlecht

Cadastre: 21001A0360/00C016

Objet de la demande:

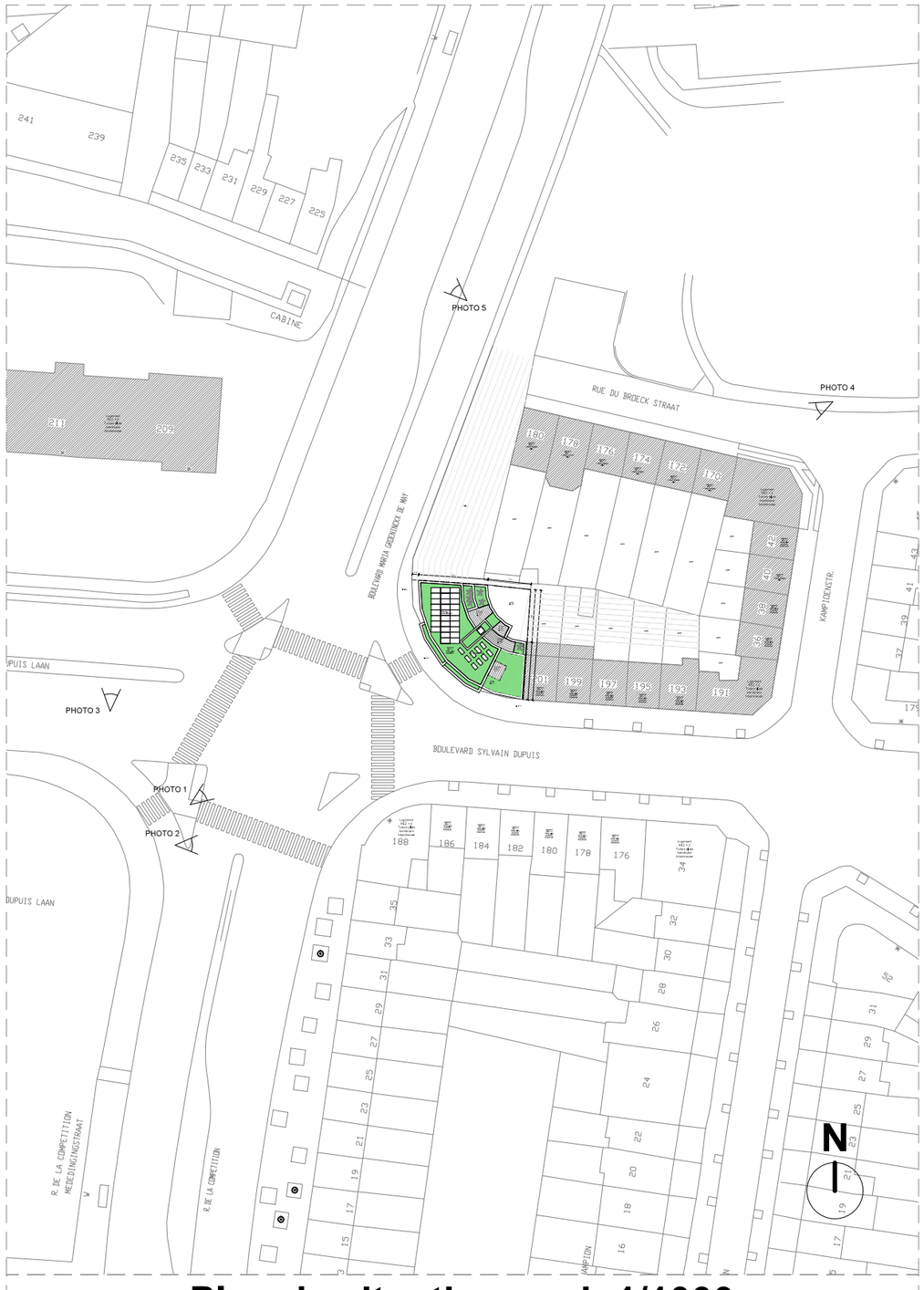
Construction d'un immeuble de 9 appartements et d'un cabinet dentaire

Architecte:
Manuel Lequarré
Rue Henri Jacobs 28
1030 Schaerbeek
0487 99 43 97
lequarre.manuel@batisonde.com

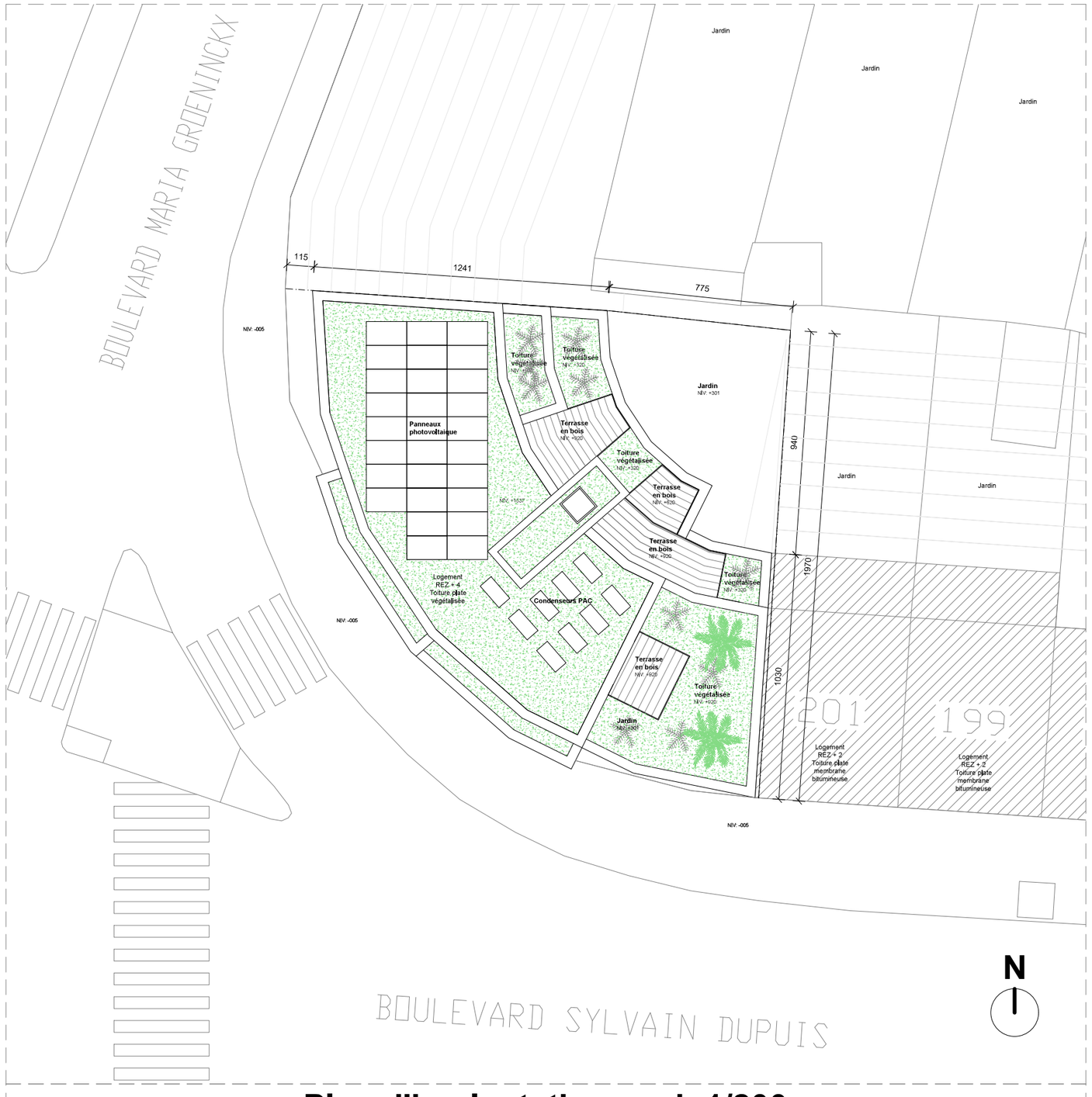
[redacted]

Indice 2:

23/07/2026



Plan de situation - ech 1/1000



Plan d'implantation - ech 1/200

Situation projetée

Permis d'urbanisme

Adresse du bien:

Boulevard Sylvain Dupuis 203
1070 Anderlecht

Cadastre: 21001A0360/00C016

Objet de la demande:

Construction d'un immeuble de 9 appartements et d'un cabinet dentaire

Architecte:
Manuel Lequarré
Rue Henri Jacobs 28
1030 Schaerbeek
0487 99 43 97
lequarre.manuel@batisonde.com

[redacted]

Indice 2:

23/07/2026

Légende matériaux:

Maçonnerie

Béton

Isolation

Voisin

Terre

Terrasse

Végétalisée

1. Brique rouge
2. Brique blanche
3. Garde corps en verre
4. Bardage alu gris foncé
5. Châssis alu gris foncé
6. Appuis/couvre mur alugrisfoncé
7. Porte sectionnelle alugrisfoncé
8. Balcon brique blanche
9. Cloture alu gris foncé
10. Vitrage sablé

Légende SIAMU:

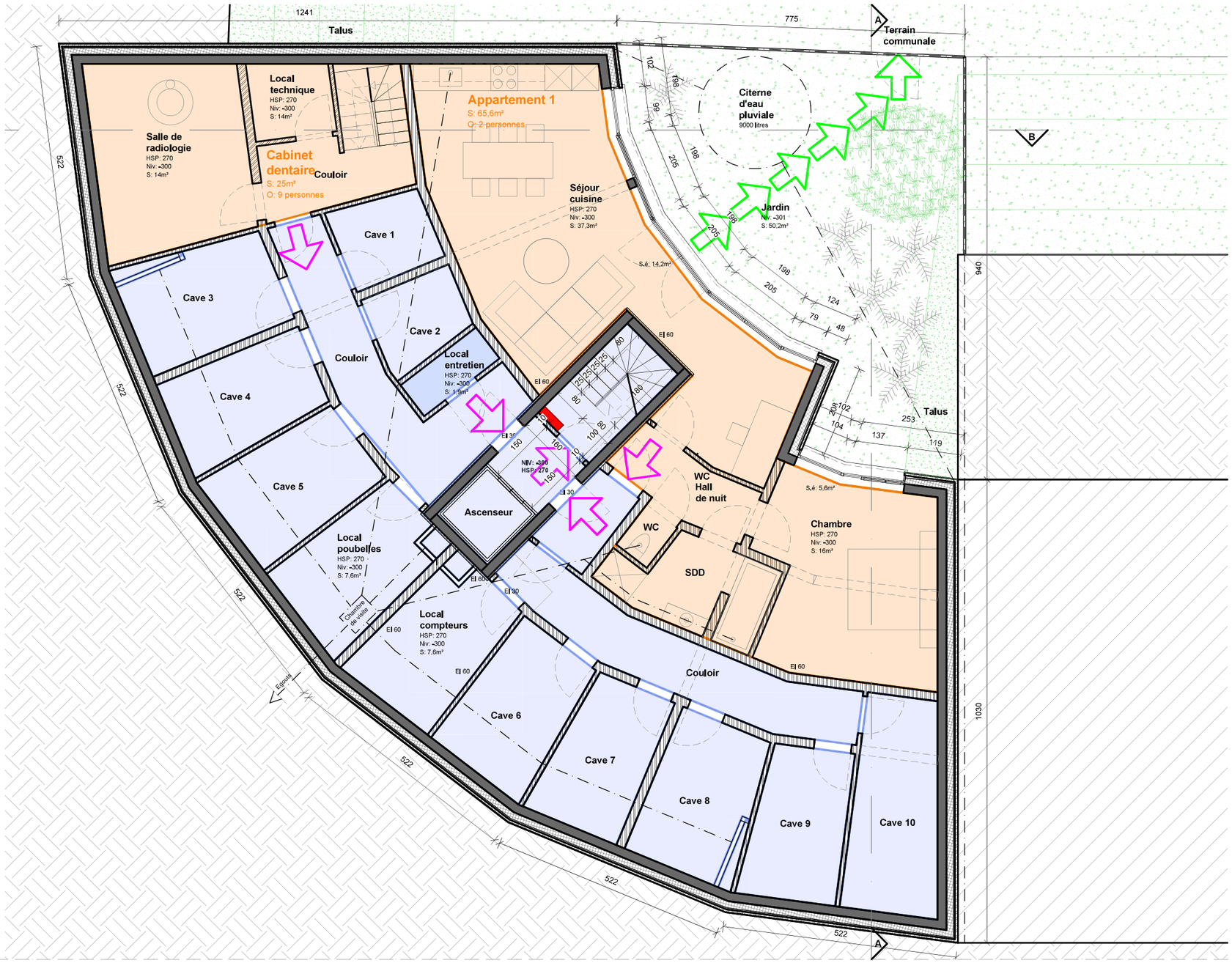
Compartimentage des habitations et du cabinet dentaire:
- EI 60
- Murs en blocs de béton
- Planchers en béton

Dévidoir incendie 30m:

Compartimentage des communs et des caves:
- EI 60
- Murs de la cage de circulation en béton coulé
- Murs des gaines techniques et des caves en blocs de béton

Sortie principale
- EI 30
- Portes intérieures en bois 83cm
- Portes extérieures en ALU 95cm

Sortie de secours
- EI 30
- Portes extérieures en ALU 95cm
- Double portes fenêtres en façade avant en ALU 190cm



Plan sous-sol - ech 1/100

Situation projetée

Permis d'urbanisme

Adresse du bien:

Boulevard Sylvain Dupuis 203
1070 Anderlecht

Cadastre: 21001A0360/00C016

Objet de la demande:

Construction d'un immeuble de 9 appartements et d'un cabinet dentaire

Architecte:
Manuel Lequarré
Rue Henri Jacobs 28
1030 Schaerbeek
0487 99 43 97
lequarre.manuel@batisonde.com

[redacted]

Indice 2:

23/07/2026

Légende matériaux:

Maçonnerie

Béton

Isolation

Voisin

Terre

Terrasse

Végétalisée

1. Brique rouge
2. Brique blanche
3. Garde corps en verre
4. Bardage alu gris foncé
5. Châssis alu gris foncé
6. Appuis/couvre mur alugrisfoncé
7. Porte sectionnelle alugrisfoncé
8. Balcon brique blanche
9. Cloture alu gris foncé
10. Vitrage sablé

Légende SIAMU:

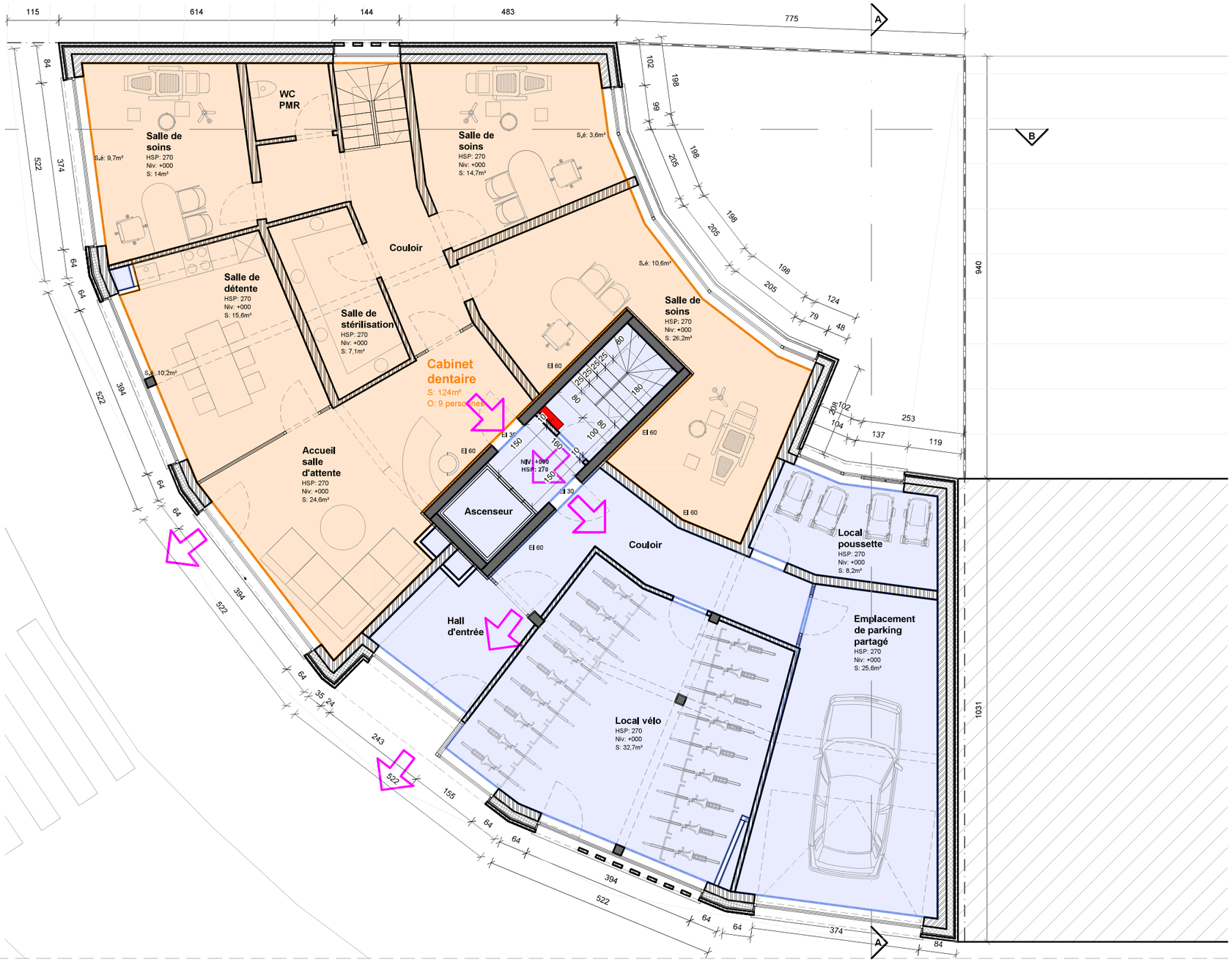
Compartimentage des habitations et du cabinet dentaire:
- EI 60
- Murs en blocs de béton
- Planchers en béton

Dévidoir incendie 30m:

Compartimentage des communs et des caves:
- EI 60
- Murs de la cage de circulation en béton coulé
- Murs des gaines techniques et des caves en blocs de béton

Sortie principale
- EI 30
- Portes intérieures en bois 83cm
- Portes extérieures en ALU 95cm

Sortie de secours
- EI 30
- Portes extérieures en ALU 95cm
- Double portes fenêtres en façade avant en ALU 190cm



Plan rez-de-chaussée - ech 1/100

Situation projetée

Permis d'urbanisme

Adresse du bien:

Boulevard Sylvain Dupuis 203
1070 Anderlecht

Cadastre: 21001A0360/00C016

Objet de la demande:

Construction d'un immeuble de 9 appartements et d'un cabinet dentaire

Architecte:
Manuel Lequarré
Rue Henri Jacobs 28
1030 Schaerbeek
0487 99 43 97
lequarre.manuel@batisonde.com

[redacted]

Indice 2:

23/07/2026

Légende matériaux:

Maçonnerie

Béton

Isolation

Voisin

Terre

Terrasse

Végétalisée

1. Brique rouge
2. Brique blanche
3. Garde corps en verre
4. Bardage alu gris foncé
5. Châssis alu gris foncé
6. Appuis/couvre mur alugrisfoncé
7. Porte sectionnelle alugrisfoncé
8. Balcon brique blanche
9. Cloture alu gris foncé
10. Vitrage sablé

Légende SIAMU:

Compartimentage des habitations et du cabinet dentaire:
- EI 60
- Murs en blocs de béton
- Planchers en béton

Dévidoir incendie 30m:

Compartimentage des communs et des caves:
- EI 60
- Murs de la cage de circulation en béton coulé
- Murs des gaines techniques et des caves en blocs de béton

Sortie principale
- EI 30
- Portes intérieures en bois 83cm
- Portes extérieures en ALU 95cm

Sortie de secours
- EI 30
- Portes extérieures en ALU 95cm
- Double portes fenêtres en façade avant en ALU 190cm



Plan 1er étage - ech 1/100

Situation projetée

Permis d'urbanisme

Adresse du bien:

Boulevard Sylvain Dupuis 203
1070 Anderlecht

Cadastre: 21001A0360/00C016

Objet de la demande:

Construction d'un immeuble de 9 appartements et d'un cabinet dentaire

Architecte:
Manuel Lequarré
Rue Henri Jacobs 28
1030 Schaerbeek
0487 99 43 97
lequarre.manuel@batisonde.com

[redacted]

Indice 2:

23/07/2026

Légende matériaux:

Maçonnerie

Béton

Isolation

Voisin

Terre

Terrasse

Végétalisée

1. Brique rouge
2. Brique blanche
3. Garde corps en verre
4. Bardage alu gris foncé
5. Châssis alu gris foncé
6. Appuis/couvre mur alugrisfoncé
7. Porte sectionnelle alugrisfoncé
8. Balcon brique blanche
9. Cloture alu gris foncé
10. Vitrage sablé

Légende SIAMU:

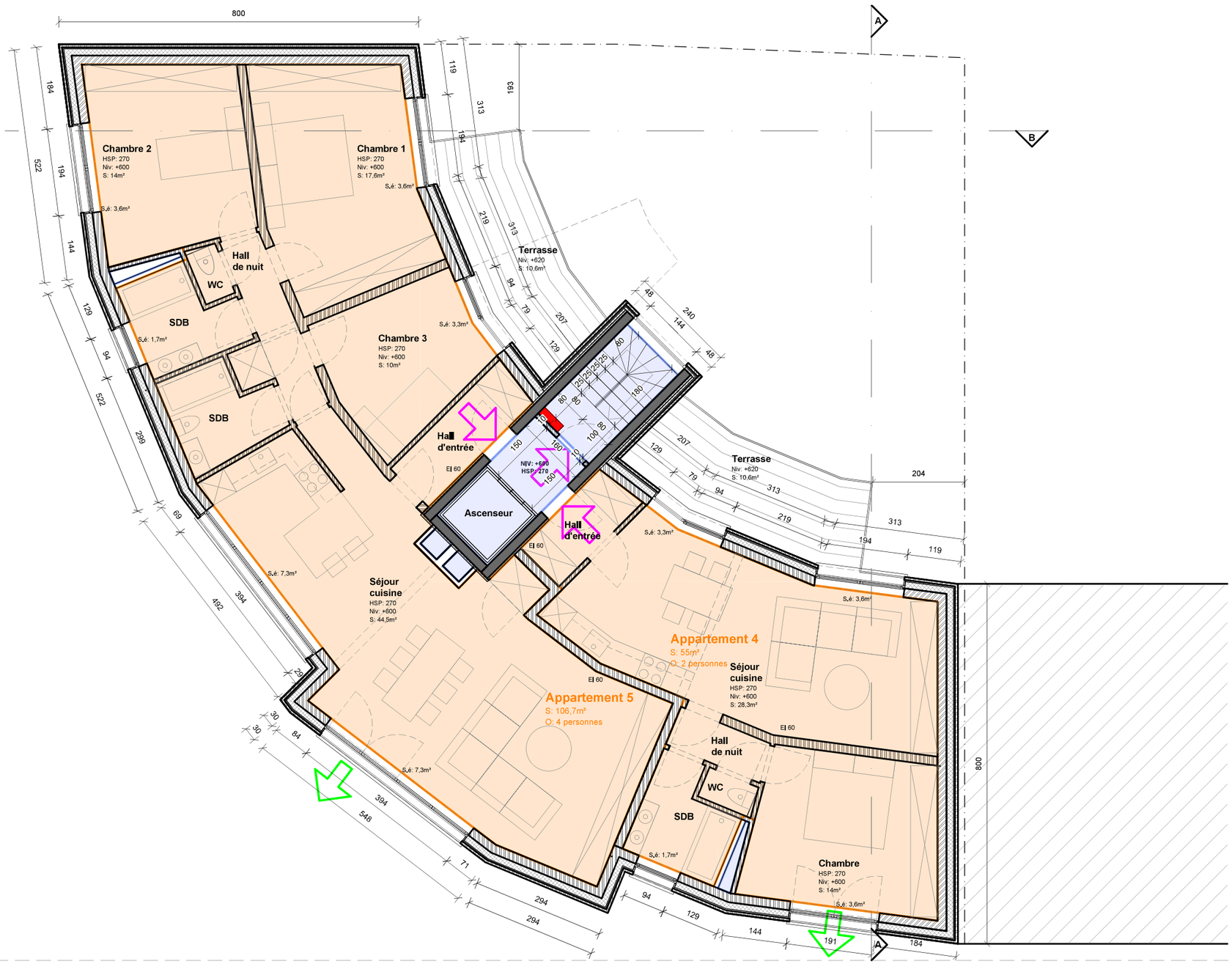
Compartimentage des habitations et du cabinet dentaire:
- EI 60
- Murs en blocs de béton
- Planchers en béton

Dévidoir incendie 30m:

Compartimentage des communs et des caves:
- EI 60
- Murs de la cage de circulation en béton coulé
- Murs des gaines techniques et des caves en blocs de béton

Sortie principale
- EI 30
- Portes intérieures en bois 83cm
- Portes extérieures en ALU 95cm

Sortie de secours
- EI 30
- Portes extérieures en ALU 95cm
- Double portes fenêtres en façade avant en ALU 190cm



Plan 2ème étage - ech 1/100

Situation projetée

Permis d'urbanisme

Adresse du bien:

Boulevard Sylvain Dupuis 203
1070 Anderlecht

Cadastre: 21001A0360/00C016

Objet de la demande:

Construction d'un immeuble de 9 appartements et d'un cabinet dentaire

Architecte:
Manuel Lequarré
Rue Henri Jacobs 28
1030 Schaerbeek
0487 99 43 97
lequarre.manuel@batisonde.com

[redacted]

Indice 2:

23/07/2026

Légende matériaux:

Maçonnerie

Béton

Isolation

Voisin

Terre

Terrasse

Végétalisée

1. Brique rouge
2. Brique blanche
3. Garde corps en verre
4. Bardage alu gris foncé
5. Châssis alu gris foncé
6. Appuis/couvre mur alugrisfoncé
7. Porte sectionnelle alugrisfoncé
8. Balcon brique blanche
9. Cloture alu gris foncé
10. Vitrage sablé

Légende SIAMU:

Compartimentage des habitations et du cabinet dentaire:
- EI 60
- Murs en blocs de béton
- Planchers en béton

Dévidoir incendie 30m:

Compartimentage des communs et des caves:
- EI 60
- Murs de la cage de circulation en béton coulé
- Murs des gaines techniques et des caves en blocs de béton

Sortie principale
- EI 30
- Portes intérieures en bois 83cm
- Portes extérieures en ALU 95cm

Sortie de secours
- EI 30
- Portes extérieures en ALU 95cm
- Double portes fenêtres en façade avant en ALU 190cm



Plan 3ème étage - ech 1/100

Situation projetée

Permis d'urbanisme

Adresse du bien:

Boulevard Sylvain Dupuis 203
1070 Anderlecht

Cadastre: 21001A0360/00C016

Objet de la demande:

Construction d'un immeuble de 9 appartements et d'un cabinet dentaire

Architecte:
Manuel Lequarré
Rue Henri Jacobs 28
1030 Schaerbeek
0487 99 43 97
lequarre.manuel@batisonde.com

[redacted]

Indice 2:

23/07/2026

Légende matériaux:

Maçonnerie

Béton

Isolation

Voisin

Terre

Terrasse

Végétalisée

1. Brique rouge
2. Brique blanche
3. Garde corps en verre
4. Bardage alu gris foncé
5. Châssis alu gris foncé
6. Appuis/couvre mur alugrisfoncé
7. Porte sectionnelle alugrisfoncé
8. Balcon brique blanche
9. Cloture alu gris foncé
10. Vitrage sablé

Légende SIAMU:

Compartimentage des habitations et du cabinet dentaire:
- EI 60
- Murs en blocs de béton
- Planchers en béton

Dévidoir incendie 30m:

Compartimentage des communs et des caves:
- EI 60
- Murs de la cage de circulation en béton coulé
- Murs des gaines techniques et des caves en blocs de béton

Sortie principale
- EI 30
- Portes intérieures en bois 83cm
- Portes extérieures en ALU 95cm

Sortie de secours
- EI 30
- Portes extérieures en ALU 95cm
- Double portes fenêtres en façade avant en ALU 190cm



Plan 4ème étage - ech 1/100

Situation projetée

Permis d'urbanisme

Adresse du bien:

Boulevard Sylvain Dupuis 203
1070 Anderlecht

Cadastre: 21001A0360/00C016

Objet de la demande:

Construction d'un immeuble de 9 appartements et d'un cabinet dentaire

Architecte:
Manuel Lequarré
Rue Henri Jacobs 28
1030 Schaerbeek
0487 99 43 97
lequarre.manuel@batisonde.com

[redacted]

Indice 2:

23/07/2026

Légende matériaux:

Maçonnerie

Béton

Isolation

Voisin

Terre

Terrasse

Végétalisée

1. Brique rouge
2. Brique blanche
3. Garde corps en verre
4. Bardage alu gris foncé
5. Châssis alu gris foncé
6. Appuis/couvre mur alugrisfoncé
7. Porte sectionnelle alugrisfoncé
8. Balcon brique blanche
9. Cloture alu gris foncé
10. Vitrage sablé

Légende SIAMU:

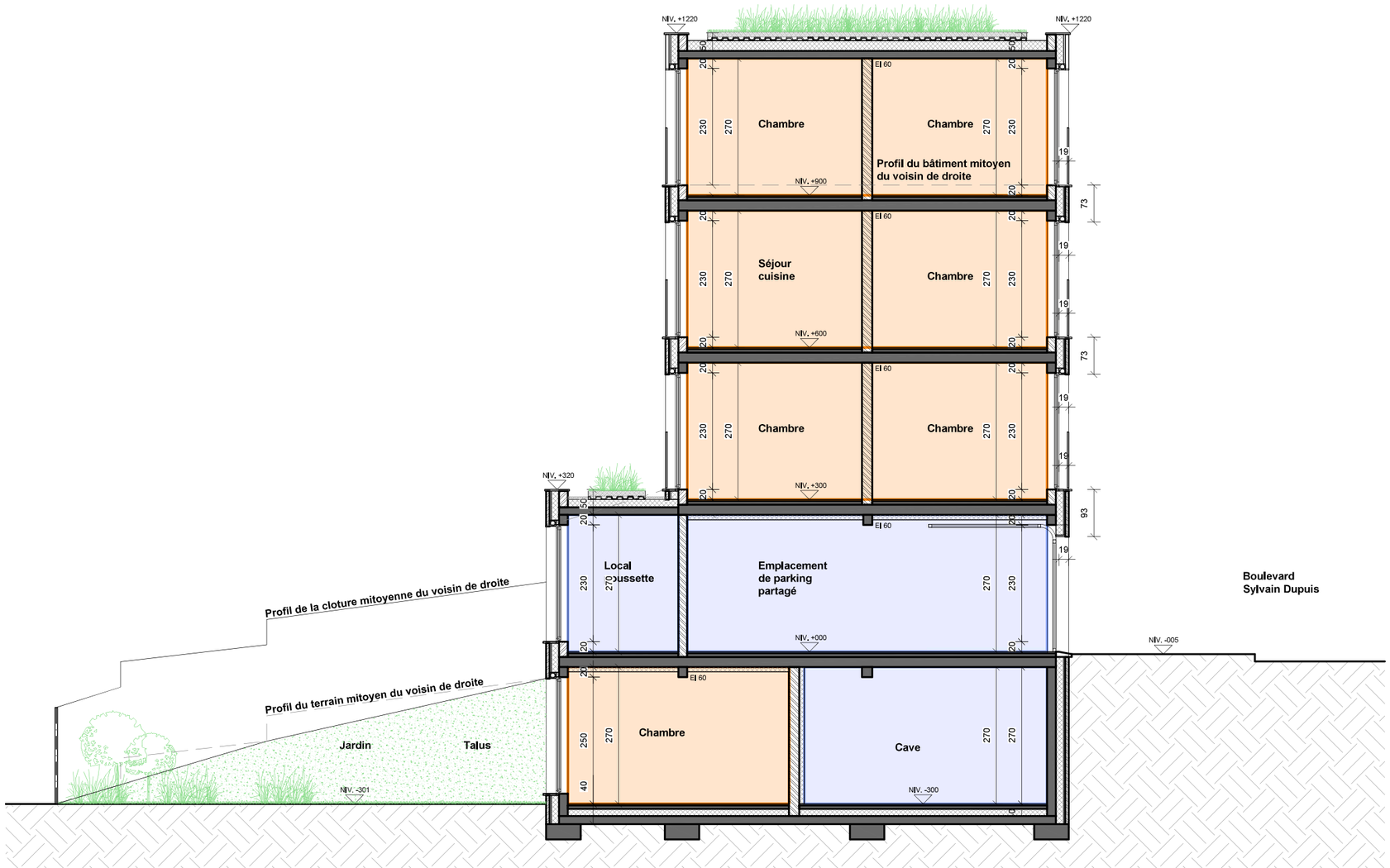
Compartimentage des habitations et du cabinet dentaire:
- EI 60
- Murs en blocs de béton
- Planchers en béton

Dévidoir incendie 30m:

Compartimentage des communs et des caves:
- EI 60
- Murs de la cage de circulation en béton coulé
- Murs des gaines techniques et des caves en blocs de béton

Sortie principale
- EI 30
- Portes intérieures en bois 83cm
- Portes extérieures en ALU 95cm

Sortie de secours
- EI 30
- Portes extérieures en ALU 95cm
- Double portes fenêtres en façade avant en ALU 190cm



Coupe AA - ech 1/100

Situation projetée

Permis d'urbanisme

Adresse du bien:

Boulevard Sylvain Dupuis 203
1070 Anderlecht

Cadastre: 21001A0360/00C016

Objet de la demande:

Construction d'un immeuble de 9 appartements et d'un cabinet dentaire

Architecte:
Manuel Lequarré
Rue Henri Jacobs 28
1030 Schaerbeek
0487 99 43 97
lequarre.manuel@batisonde.com

[redacted]

Indice 2:

23/07/2026

Légende matériaux:

Maçonnerie

Béton

Isolation

Voisin

Terre

Terrasse

Végétalisée

1. Brique rouge
2. Brique blanche
3. Garde corps en verre
4. Bardage alu gris foncé
5. Châssis alu gris foncé
6. Appuis/couvre mur alugrisfoncé
7. Porte sectionnelle alugrisfoncé
8. Balcon brique blanche
9. Cloture alu gris foncé
10. Vitrage sablé

Légende SIAMU:

Compartimentage des habitations et du cabinet dentaire:
- EI 60
- Murs en blocs de béton
- Planchers en béton

Dévidoir incendie 30m:

Compartimentage des communs et des caves:
- EI 60
- Murs de la cage de circulation en béton coulé
- Murs des gaines techniques et des caves en blocs de béton

Sortie principale
- EI 30
- Portes intérieures en bois 83cm
- Portes extérieures en ALU 95cm

Sortie de secours
- EI 30
- Portes extérieures en ALU 95cm
- Double portes fenêtres en façade avant en ALU 190cm



Coupe BB - ech 1/100

Situation projetée

Permis d'urbanisme

Adresse du bien:

Boulevard Sylvain Dupuis 203
1070 Anderlecht

Cadastre: 21001A0360/00C016

Objet de la demande:

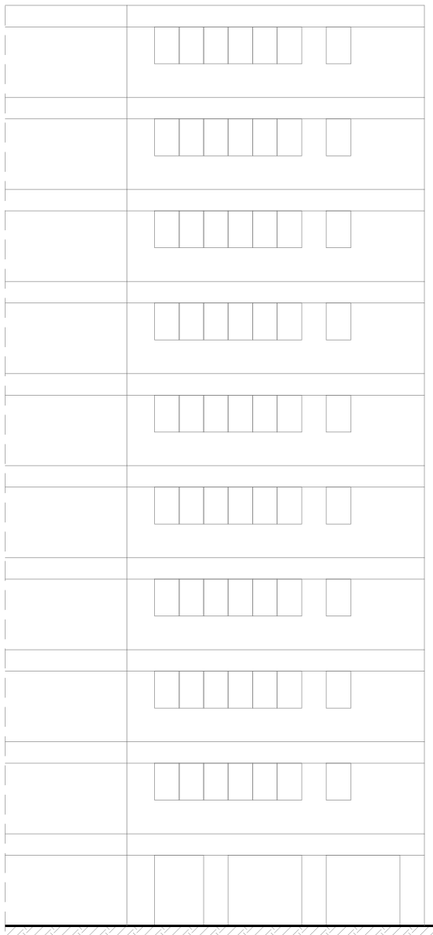
Construction d'un immeuble
de 9 appartements et
d'un cabinet dentaire

Architecte:
Manuel Lequarré
Rue Henri Jacobs 28
1030 Schaerbeek
0487 99 43 97
lequarre.manuel@batisonde.com

[redacted]

Indice 2:

23/07/2026



Boulevard Maria
Groeninckx-De May



Façade avant - ech 1/200

Situation projetée

Permis d'urbanisme

Adresse du bien:

Boulevard Sylvain Dupuis 203
1070 Anderlecht

Cadastre: 21001A0360/00C016

Objet de la demande:

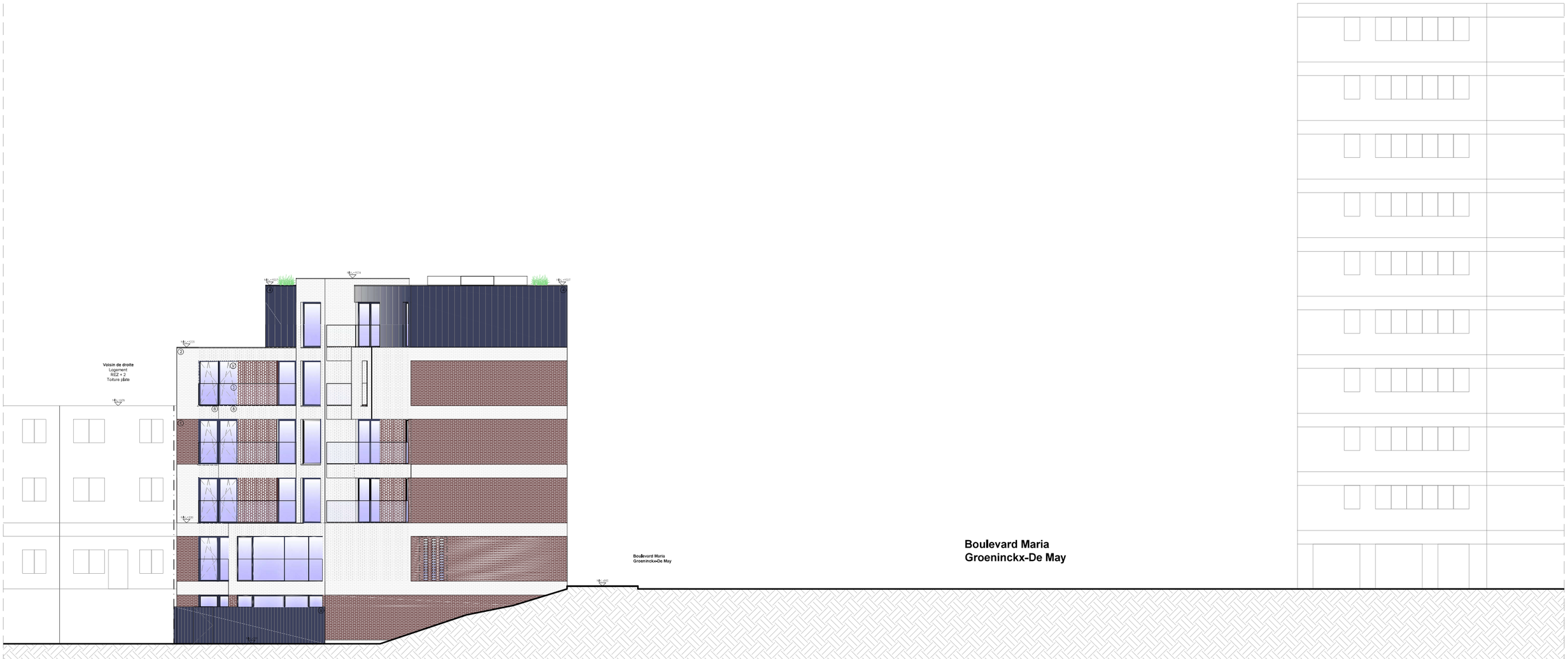
Construction d'un immeuble de 9 appartements et d'un cabinet dentaire

Architecte:
Manuel Lequarré
Rue Henri Jacobs 28
1030 Schaerbeek
0487 99 43 97
lequarre.manuel@batisonde.com

[redacted]

Indice 2:

23/07/2026



Façade arrière - ech 1/200

Situation projetée

Permis d'urbanisme

Adresse du bien:

Boulevard Sylvain Dupuis 203
1070 Anderlecht

Cadastre: 21001A0360/00C016

Objet de la demande:

Construction d'un immeuble de 9 appartements et d'un cabinet dentaire

Architecte:
Manuel Lequarré
Rue Henri Jacobs 28
1030 Schaerbeek
0487 99 43 97
lequarre.manuel@batisonde.com

[redacted]

Indice 2:

23/07/2026

Légende matériaux:

Maçonnerie

Béton

Isolation

Voisin

Terre

Terrasse

Végétalisée

1. Brique rouge
2. Brique blanche
3. Garde corps en verre
4. Bardage alu gris foncé
5. Châssis alu gris foncé
6. Appuis/couvre mur alugrisfoncé
7. Porte sectionnelle alugrisfoncé
8. Balcon brique blanche
9. Cloture alu gris foncé
10. Vitrage sablé



Façade avant - ech 1/100

Situation projetée

Permis d'urbanisme

Adresse du bien:

Boulevard Sylvain Dupuis 203
1070 Anderlecht

Cadastre: 21001A0360/00C016

Objet de la demande:

Construction d'un immeuble de 9 appartements et d'un cabinet dentaire

Architecte:
Manuel Lequarré
Rue Henri Jacobs 28
1030 Schaerbeek
0487 99 43 97
lequarre.manuel@batisonde.com

[redacted]

Indice 2:

23/07/2026

Légende matériaux:

Maçonnerie

Béton

Isolation

Voisin

Terre

Terrasse

Végétalisée

1. Brique rouge
2. Brique blanche
3. Garde corps en verre
4. Bardage alu gris foncé
5. Châssis alu gris foncé
6. Appuis/couvre mur alugrisfoncé
7. Porte sectionnelle alugrisfoncé
8. Balcon brique blanche
9. Cloture alu gris foncé
10. Vitrage sablé



Façade arrière - ech 1/100